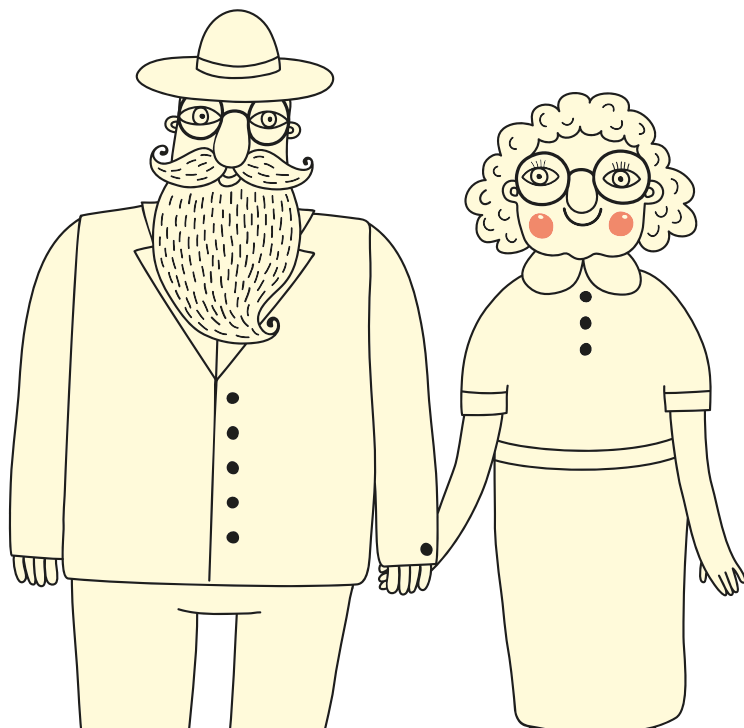


# РАССКАЖИ БАБУШКЕ

Социальная кампания  
по финансовому просвещению  
старшего поколения

## ВАЖНЫЕ СОВЕТЫ ДЛЯ СТАРШЕГО ПОКОЛЕНИЯ

сложные понятия простым языком



**\* ЗА ПРАВА  
ЗАЁМЩИКОВ**



АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
ФОНДА  
ПРЕЗИДЕНТСКИХ  
ГРАНТОВ

# ПРОСТО О ~~СЛОЖНОМ~~ ВАЖНОМ

Эти знания помогут вам защититься  
от финансовых мошенников

## Почему важен нотариус

Нотариус помогает правильно оформить документы, предотвратить споры, узаконить договорные отношения. Заверенный нотариусом документ защищает ваши права от имени государства.

Он удостоверяет сделки, выдает свидетельство о праве на наследство, подтверждает подлинность документов, семейный и имущественный статус человека, передает права на совершение сделок от одного человека другому, проводит консультации, разъясняет суть документов и законов.

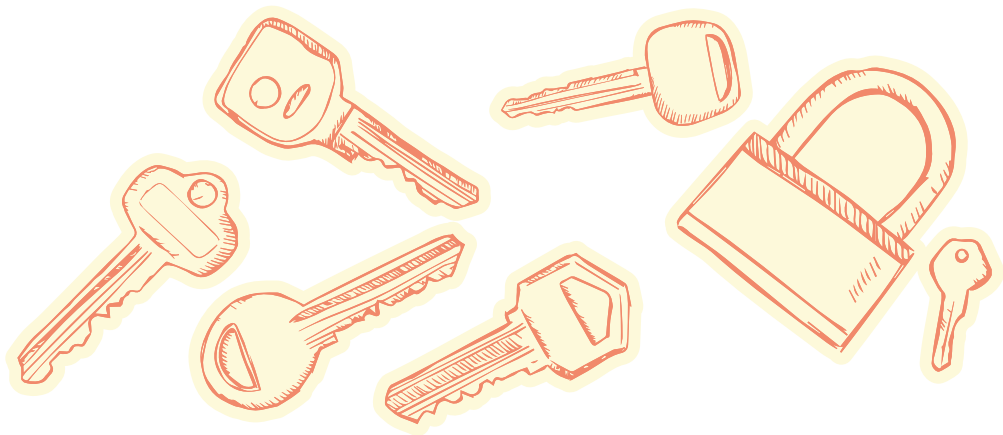


Нотариусы совершают нотариальные действия от имени Российской Федерации. Всего в России около 8000 нотариусов. Все они члены региональных нотариальных палат, которые объединяет Федеральная нотариальная палата.



# Что такое договор ренты

Этот вид соглашения позволяет людям в преклонном возрасте получить дополнительный доход и заботу, а молодым — жилье. Проще говоря, в зависимости от условий договора, человек каждый месяц выплачивает вам определенную сумму, ходит за покупками и лекарствами, готовит еду – то есть пожизненно обеспечивает уход. В дальнейшем он получает право собственности на вашу квартиру или дом.



## Какие бывают договоры ренты

### **ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**

Этот вид соглашения позволяет людям в преклонном возрасте получить дополнительный доход и заботу, а молодым — жилье. Проще говоря, в зависимости от условий договора, человек каждый месяц выплачивает вам определенную сумму, ходит за покупками и лекарствами, готовит еду – то есть пожизненно обеспечивает уход. В дальнейшем он получает право собственности на вашу квартиру или дом.

## ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

Пенсионер остается жить в своей квартире, получает деньги и уход, но право собственности на недвижимость **не переходит** плательщику при жизни пенсионера – только впоследствии.



По закону договор ренты обязательно должен быть удостоверен нотариусом. Если вам предлагают заключить договор в простой письменной форме – стоит насторожиться. Нередко мошенники подменяют документы на договор дарения или купли-продажи. Без нотариуса подписывать договор ренты НЕЛЬЗЯ.



# Как работает доверенность

---

Доверенность — это документ, который дает право другому человеку действовать или получать что-то от вашего имени.



Здесь нужно быть осторожным и оформлять такие документы только в пользу тех, кому вы действительно доверяете, с кем отношения проверены временем. И только в том случае, если это крайне необходимо.



Например, многие оформляют доверенность на имя родственников для получения пенсии. Сегодня нет необходимости выписывать такую доверенность, если вы умеете пользоваться компьютером. Деньги будут приходиться на пластиковую карту, а оплачивать покупки, доставку лекарств и коммунальные услуги вы сможете через интернет.

Если без доверенности не обойтись, то оформлять ее нужно только в присутствии нотариуса. При необходимости его можно пригласить на дом.



Так называемая «генеральная» доверенность дает право человеку совершать от вашего имени любые сделки, в том числе – распоряжаться вашей недвижимостью, брать кредиты и т.д. Это излюбленный инструмент аферистов. Выдавать такую доверенность крайне рискованно.

Любой человек, которому, например, при заключении сделки показали доверенность, может проверить ее на сайте Федеральной нотариальной палаты и убедиться, что документ действительно удостоверялся нотариусом. Это бесплатно и просто.



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К ФЛЕШМОБУ «РАССКАЖИ БАБУШКЕ» В СОЦСЕТЯХ

Расскажите на своей странице о том, как обучили родных хотя бы одному финансовому правилу из личного арсенала с хештегом

## #РасскажиБабушке

или поделитесь любой из наших публикаций.

**АКЦИЮ УЖЕ ПОДДЕРЖАЛИ:**

**31** **БОЛЕЕ 500** **40**  
**ВУЗ** **СМИ** **РЕГИОНОВ**

**400** **ВОЛОНТЕРОВ ФИНАНСОВОГО  
ПРОСВЕЩЕНИЯ**

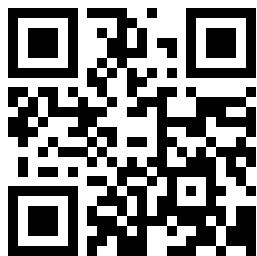
**РАССКАЖИБАБУШКЕ.РФ**

## РАССКАЖИ БАБУШКЕ

Акция «Расскажи бабушке» родилась в 2019 году, чтобы поддержать людей старшего поколения. Бабушки, дедушки – это наши родители, они часто заботятся о своих внуках – наших детях. Они нас слушают, доверяют нашим знаниям, интересуются. Давайте позаботимся о них – убережем их от финансовых мошенников.

Основные правила обращения с деньгами, банковскими картами и документами мы подготовили заранее. Покажите наши видеоролики с экранов гаджетов, включите аудиозаписи или отдайте эти текстовые инструкции своим родителям, бабушкам и дедушкам.

Больше антимошеннических знаний –  
на нашем сайте и в социальных сетях:



[www.facebook.com/telltogranny/](https://www.facebook.com/telltogranny/)



[www.vk.com/telltogranny/](https://www.vk.com/telltogranny/)



[www.instagram.com/telltogranny/](https://www.instagram.com/telltogranny/)

**telltogranny.ru**

